



# Weil es Ihr (T)raum ist

Individuelle Massivziegelhäuser von  
Monz HausBau GmbH, Königsbrunn

Mit dem richtigen Partner an der Seite muss Bauen kein Stress sein. Bernd Monz, Geschäftsführer der Monz HausBau GmbH, und sein Team erstellen massive Ziegelhäuser nach individuellen Wünschen und das als Rundum-Sorglos-Paket für die Kunden.

**B**esonders wichtig ist Bernd Monz das enge persönliche Verhältnis zu seinen Kunden: „Mit uns bauen Sie nicht nur mit einem zuverlässigen Baupartner, sondern wie mit einem guten Freund.“ Und ein Freund wird immer dafür sorgen, dass alle Wünsche und Vorgaben der Bauherren konsequent erfüllt werden. Möglich macht das die Komplettbetreuung, die das Unternehmen Monz von der Bauplanung über die Ausführung des Massivbaus bis hin zur Bauabnahme und Schlüsselübergabe garantiert – und das zu einem festgelegten Budget. Ohne dass sich der Bauherr selbst kümmern muss, koordiniert Monz alle nötigen Gewerke und Meisterbetriebe, auch in Sachen Gebäudetechnik und Energieeffizienz. Partner sind ausschließlich Handwerker aus der Region.

Wie entspannend es sein kann, auf einen erfahrenen Bauleiter vertrauen zu können, weiß jeder, der schon einmal ein Bau-

projekt verwirklicht hat. Bernd Monz, der sich vor gut einem Jahr mit seinem Unternehmen selbstständig gemacht hat, baut im wahrsten Sinn des Wortes auf sein Know-how als Meister im Maurer- und Betonbauerhandwerk und seine 15-jährige Erfahrung als Bauleiter. Daher weiß er in jeder Hinsicht, worauf es bei einem perfekten Massivziegelhaus ankommt. In einem persönlichen Gespräch mit dem Kunden sondiert er zuerst dessen Vorstellungen und Erwartungen und berät ihn auch bei gestalterischen Fragen eingehend. Schließlich wird dann das individuelle Traumhaus, perfekt abgestimmt auf die Lage des Grundstücks (das natürlich vorhanden sein muss), zu Papier gebracht. Ein „Haus von der Stange“ gibt es bei Monz HausBau nicht. In Zusammenarbeit mit erfahrenen Architekten und Bauplanern werden dann die Detailpläne ausgearbeitet, alle nötigen Anträge gestellt und Genehmigungen eingeholt. Der Bauherr kann sich derweil entspannt zurücklehnen. Bernd Monz sorgt mit seinem Team



für einen zügigen und perfekt koordinierten Baufortschritt nach höchsten Qualitätskriterien. Die großen Vorteile: Der Kunde hat nur einen Ansprechpartner während der ganzen Bauphase und einen kompetenten Partner bei der Endabnahme sowie bei der Beseitigung eventueller Mängel. Auch gerät der Kostenrahmen nicht aus den Fugen. Monz HausBau garantiert Preisstabilität. Nicht umsonst lautet das Credo von Bernd Monz: „Der Preis muss stimmen, aber auch die Zuverlässigkeit und die Qualität.“

Monz HausBau hat sich auf Privatkunden spezialisiert, da Bernd Monz die persönliche Zufriedenheit eines jeden Bauherren wichtiger ist als die Realisierung unpersönlicher Großaufträge. Seine Leidenschaft für Massivbauten aus Ziegel zeigt sich in der engen und vertrauensvollen Kundenbeziehung genauso wie im Ergebnis. Übrigens: Wer bei „seinem“ Haus auch mal selbst Hand anlegen möchte, beispielsweise im Innenausbau, der kann das gerne tun. Die Planungen werden darauf abgestimmt.

Seit der Gründung des Unternehmens hat die Monz HausBau GmbH bereits zahlreiche Bauprojekte verwirklicht, die gerne als Referenzobjekte gezeigt werden. Neben Neubauten realisiert Monz HausBau auch Anbauten an bestehende Häuser. Das Unternehmen ist also der ideale Baupartner für Privatleute aller Altersgruppen mit individuellen Bedürfnissen, von der jungen Familie bis zum Seniorenalter, die sich möglichst wenig mit dem Thema Bauen auseinandersetzen und lieber während der Bauphase die Füße hochlegen wollen.



BERND MONZ



**Monz HausBau GmbH**

Hunnenstraße 34 · 86343 Königsbrunn  
Tel. 08231-978 88 65 · Mobil 0176 - 20 80 0224  
monz@monz-hausbau.de  
[www.monz-hausbau.de](http://www.monz-hausbau.de)

#